

[별지서식 제65호] (제56조 관련) <개정 2010.8.25, 2011.8.9., 2011.12.27., 2013.11.8., 2014. 8. 4, 2014. 9. 5><개폐정리 2020. 8.28>

사 업 양 도 각 서

1. 본인이 별첨 사업의 시행자(건축주를 포함한다)로서 부도, 파산, 사업포기 등의 사유 또는 귀 공사의 보증약관상 보증사고 사유로 인하여 더 이상 사업을 계속할 수 없게 되는 경우에는 주택건설관련법령, 건축법관련법령, 분양보증약관 또는 귀 공사의 내규 및 절차에 따라 귀 공사(귀 공사가 지정하는 자 및 동사업의 연대보증사를 포함한다. 이하 같다)가 분양계약자에 대하여 보증책임을 부담한다는 조건하에 별첨 사업과 관련된 아래 본인의 권리를 귀 공사에 양도합니다.
2. 또한, 귀 공사가 동사업의 사업주체(건축주를 포함한다)를 귀 공사로 명의변경하거나 별첨 주택사업을 계속함에 있어서 본인의 동의 또는 승낙이 필요한 경우에도 당연히 본인의 동의 등을 받은 것으로 보며, 본인은 일체의 이의가 없음을 확약하며,
3. 본인이 귀 공사에 양도한 채권의 채무자에 대한 채권양도 통지의 권한을 귀 공사에 위임합니다.
4. 사업부지 및 그 지상의 건축물 등 사업과 관련한 일체의 권리는 보증사고시 귀 공사의 보증이행 및 구상권 확보 등을 위하여 귀 공사에 양도되도록 제1항에서 합의하였으므로, 귀 공사로의 양도를 막는 것을 주된 목적으로 파산신청을 아니하겠으며,
5. 본인은 귀 공사가 아래의 권리를 행사하는 경우 필요한 일체의 조치에 적극 협조할 것을 확약합니다.

- 아 래 -

- 가. 사업부지(대지 및 기타 기부채납부지등 당해 주택사업에 필요한 토지를 말한다) 및 그에 관한 일체의 권리
- 나. 주택, 아파트, 오피스텔, 상가, 모델하우스, 공사관리소 등 지상 및 지하의 모든 건축물(건축 중인 건축물을 포함한다) 및 그에 관한 일체의 권리
- 다. 분양권, 분양대금수납권 등 분양과 관련하여 분양계약자 및 제3자에 대하여 가지는 일체의 권리
- 라. 사업권, 시공권, 지적재산권 및 지적재산권에 대한 사용권 등 기타 별첨 사업과 관련한 일체의 권리
- 마. 부가가치세 및 학교용지부담금 환급과 관련한 일체의 권리(경정청구 또는 부과처분의 취소가 필요한 경정청구 또는 취소신청을 “대리” 할 권한을 포함한다).

- 별첨 1. 사업계획승인서(건축허가서를 포함한다) 사본 1부.
2. 인감증명서 1부.

년 월 일

양 도 인 주 소
(시행자) 상 호
대표자 (인)

양 도 인 주 소
(위탁자) 상 호
대표자 (인)
주택도시보증공사 귀중

인감대조필

인감대조필

※ 이 서식은 확정일자를 받아야 합니다.